

tegnestuen nuuk A/S

12 boliger ved 400-rtalik Abf. Qarajaq Nybyggeri 218.458

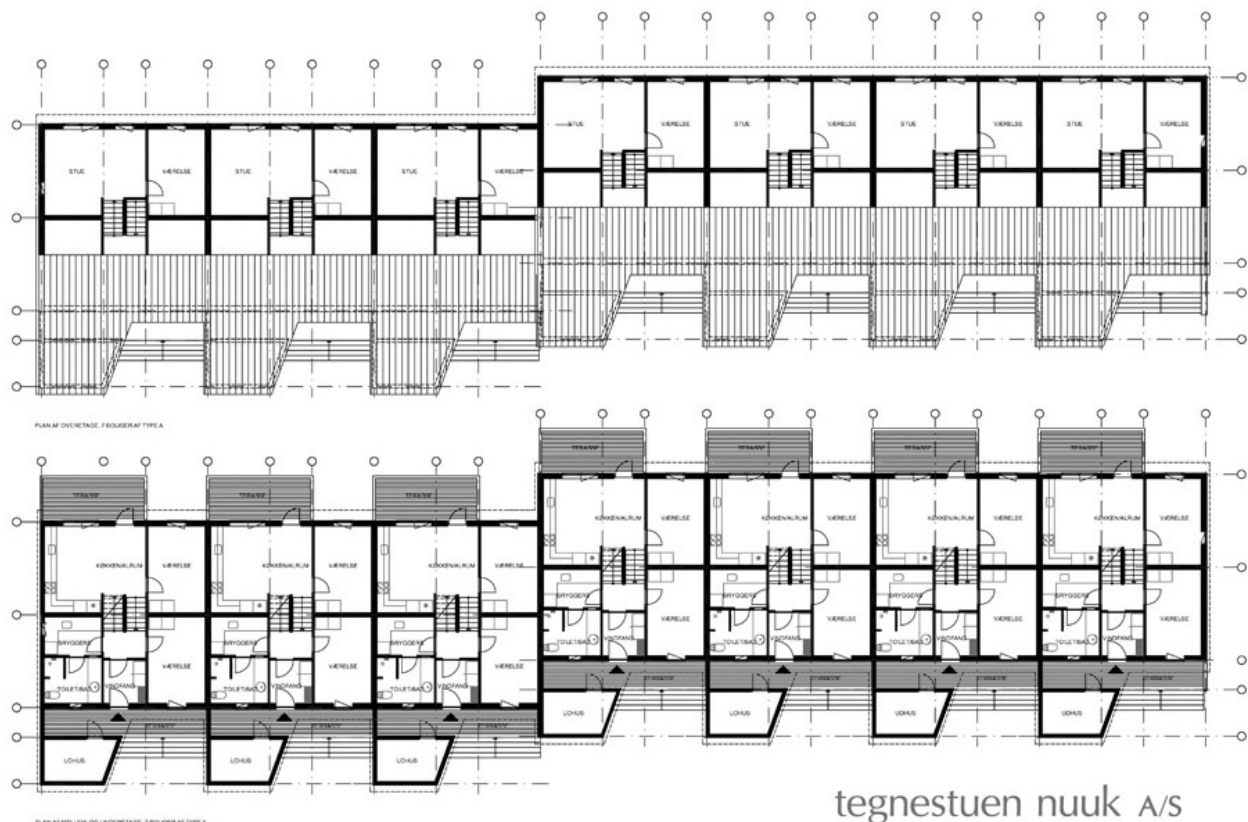
Bebyggelsen er en del af et samlet boligområde på en nord-syd gående fjeldryg ved 400-rtalik. De to byggefelt er udlagt i den sydlige del af boligområdet henholdsvis syd og øst for u-svinget på lokalvej; Qimerlua.

De 12 boliger er fordelt i 2 bygningskæder med henholdsvis 7 og 5 boliger. Den ene af bygningskæderne (de 7 boliger, type A) er placeret på fjeldryggens sydlige spids med adgang fra øst og med opholdsrum orienteret mod byen (vest). Den anden bygningskæde (de 5 boliger, type B) er placeret på fjeldryggens østside med opholdsrum orienteret dels mod lokalvejen (vest) og dels mod øst med udsyn hen over 400-rtalik mod Fiskerbyen. Adgangen til de enkelte boliger sker via grusbelagte stier fra parkeringspladserne.

Bygningerne er rækkehuse i 1½-etage med 3 forskudte planer.

Bygningskroppene og de enkelte boliger er enkelte steder forskudt indbyrdes vertikalt og horisontalt, så der opnås den bedst mulige tilpasning til terrænet og byggefeltene.

Fra adgangssti sker adgangen til de enkelte boliger via et overdækket og beskyttet "bislag" mellem hoveddør og udhus. Udhusene optræder således som en integreret del af det samlede bygningsvolumen. Bygningerne er udvendigt beklædt med vandretliggende malede brædder og tagene er belagt med sort tagpap.



De 7 boliger, type A, er forsynet adgangstrappe og repos mod øst og med altan/terrasse mod vest.
De 5 boliger, type B er uden altaner, med til gengæld etableres terrasser som udvidelse af adgangsreposit.

På grund af adgangsforholdene fremkommer der to boligtyper. Boligtype A beliggende på fjeldryggens sydspids og boligtype B beliggende på fjeldryggens østsiden. De to typer har samme bygningskrop men forskellig rumfordeling på de tre planer.

Boligtype A

Underetage: Køkken/alrum og et værelse. Mellemetage: Vindfang, fordelingsgang, bryggers og bad/toilet samt et værelse Overetage: Opholdsstue og et værelse.

Boligtype B

Underetage: Vindfang, fordelingsgang, bryggers og bad/toilet samt et værelse. Mellemetage: Køkken/alrum og et værelse. Overetage: Opholdsstue og et værelse. Boligtype B har en åben rumlig sammenhæng mellem køkken og stue.

De lette skillevægge mellem Køkken/alrum og værelse samt mellem opholdsstue og soveværelse er opbygget oven på gulvbelægningen således der gives mulighed for sammenlægninger af de nævnte rum.

Samlet boligareal pr. bolig 104,90 m²
Etagearreal i alt 1354,1 m²
Gennemsnitligt etageareal pr. bolig 112,8 m²

/JKJ