



Andelsboligforeningen Isikkivik 12 Boliger Nybyggeri 176.336

De 12 boliger er fordelt i fire bygningskroppe med tre boliger i hver. De tre af bygningskroppene er placeret på fjeldknoldens vestside og med opholdsrum orienteret mod fjorden. Den sidste bygningskrop er placeret på fjeldknoldens østside med opholdsrum orienteret dels mod fjord dels mod øst.

Adgangen til de enkelte boliger sker via nord-sydgående grus-belagt sti fra parkeringspladsen. I forbindelse med stien er udlagt arealer til legeplads og ophold. Fra adgangssten er der mulighed for udkik mod fjorden via mellemrummene mellem de enkelte bygninger.

Bygningerne er rækkehus i 1 1/2 etage med 3 forskudte planer. Hver bygningskrop indeholder tre boliger.

Bygningskroppene og de enkelte boliger er forskudt indbyrdes vertikalt og horisontalt, så der opnås den bedst mulige tilpasning til terrænet. Fra adgangssten sker adgangen til de enkelte boliger via et overdækket og beskyttet "bislag" mellem hoveddør og udhus.

Bygningerne er udvendigt beklædt med malede vandretliggende brædder. Tage er belagt med sort tagpap.

På grund af adgangsforholdene fremkommer der to boligtyper. Boligtype A beliggende på fjeldknoldens vestside og boligtype B beliggende på østsiden.

De to typer har samme bygningskrop men forskellig rumfordeling på de tre planer.

Boligtype A.

Underetage indeholder køkken/alrum, bryggers og bad/toilet.

Mellemetage indeholder vindfang, fordelingsgang samt 2 værelser.

Overetage indeholder opholdsstue samt soveværelse.

Boligtype B.

Underetage indeholder vindfang fordelingsgang samt 2 værelser.

Mellemetage indeholder køkken/alrum, bryggers og bad/toilet.

Overetage indeholder opholdsstue samt soveværelse

Samlet boligareal pr. bolig 104,90 m²

Etageareal i alt 1359,9 m²

Gennemsnitligt etageareal pr. bolig 113,3 m²

/JKJ



ANDELSBOLIGFORENINGEN ISIKKIVIK

SITUATIONSPLAN MÅL 1:1000