

Tårnboliger, hvor **alle** boliger på en etage har fjordudsigt og passiv solvarme

Som opfølgning på indsigelse dateret 9. december 2009 i forbindelse med høring af kommuneplantillæg 4A5-2 Pingorsuaq/ 300 boliger, udarbejdede vi vedhæftede eksempel på et boligårn.

Forslaget imødekommer de krav, der anføres i vores indsigelse, nemlig at alle har hovedudsigten på stedet, altså ud over Malenebugten, og at alle får energitilskud i form af sol på facaden. Altså i begge tilfælde en orientering mod vest/ sydvest.

Ved forslaget, der skal betragtes som en skitse, er der den samme antal lejligheder, som ved Tuapannguit punkthusene, som punkthusene ved DIH og som ved punkthusene ved de 300 boliger i Pinngorsuaq: Nemlig én 2-rumsbolig, to 3-rumsboliger og én 4-rumsbolig.

Hensigten med forslaget har været at dokumentere, at det er fuldt muligt at udforme en beboelsesbygning i form af et tårn med 4 boliger pr. etage, der tager hensyn til solorientering og hovedudsigten fra alle 4 boliger, nemlig panoramaudsigten ud over Malenebugten og fjorden.

Det er derfor ikke acceptabelt at opfører boliger, der ikke opfylder disse elementære krav.

Ved facaden er der samtidig etableret plads for montering af solfangere eller solceller. I bagsiden af bygningen i en uopvarmet zone er etableret flugtvejstrappe, samt udhuse. Vi mener at man vil have mest glæde af udhusene tæt ved boligerne, idet udhuset jo ofte bruges til dybfryser(ere) og måske et lille værksted.

Mod bagsiden er der soveværelser, hvor mange jo foretrækker, at det er køligt og hvorfor opvarmningsbehovet derfor ikke er så stort. Vi foreslår at huset isoleret til mindst lavenergiklasse 1.

Udformningen af underetagen afhænger af terrænforhold. Et fladt terræn giver en mulighed, en skrænt giver en anden.

Der er vist altaner, der er hængt uden på facaden for at undgå kuldebroer. Der er 1 grad koldere i årsgennemsnit i Qinngorput sammenlignet med Nuuk. Hovedsagelig på grund af at bebyggelsen ligger i skygge af Store Malene. Energiforbruget på årsbasis er derfor vurderet til at være ca. 10 % højere. Det viste tårn er udtryk for en bygningsudformning og arkitektur, der tager bæredygtige hensyn.

Grundlæggende synes vi at en bebyggelsesplan med en udformning af bebyggelsen med en ryg, der beskytter mod nordenvinden og åbner op mod solen og udsigten er at foretrække. En rygbebyggelse i måske 4-5 etager og lavere bebyggelse inde i bebyggelsen. Og biler uden for bebyggelsens centrale dele.

Det vil give liv mellem husene og give et bedre lokalklima med lavere energiforbrug til følge. Opførelse af punkthuse bør være en undtagelse og ikke den generelle bebyggelsesform.

Det giver monotoni og ikke den variation som man må forvente af en moderne bebyggelse.

Peter Barfoed 1. marts 2011

[SKITSE]
©2010 Tegnestuen Nuuk A/S

Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: **CT/PB**
DATO: **27.01.2010**
EMNE: **FRONT**
MÅL: -
TEGN. NR:

A00

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53



[SKITSE]
©2010 Tegnestuen Nuuk A/S

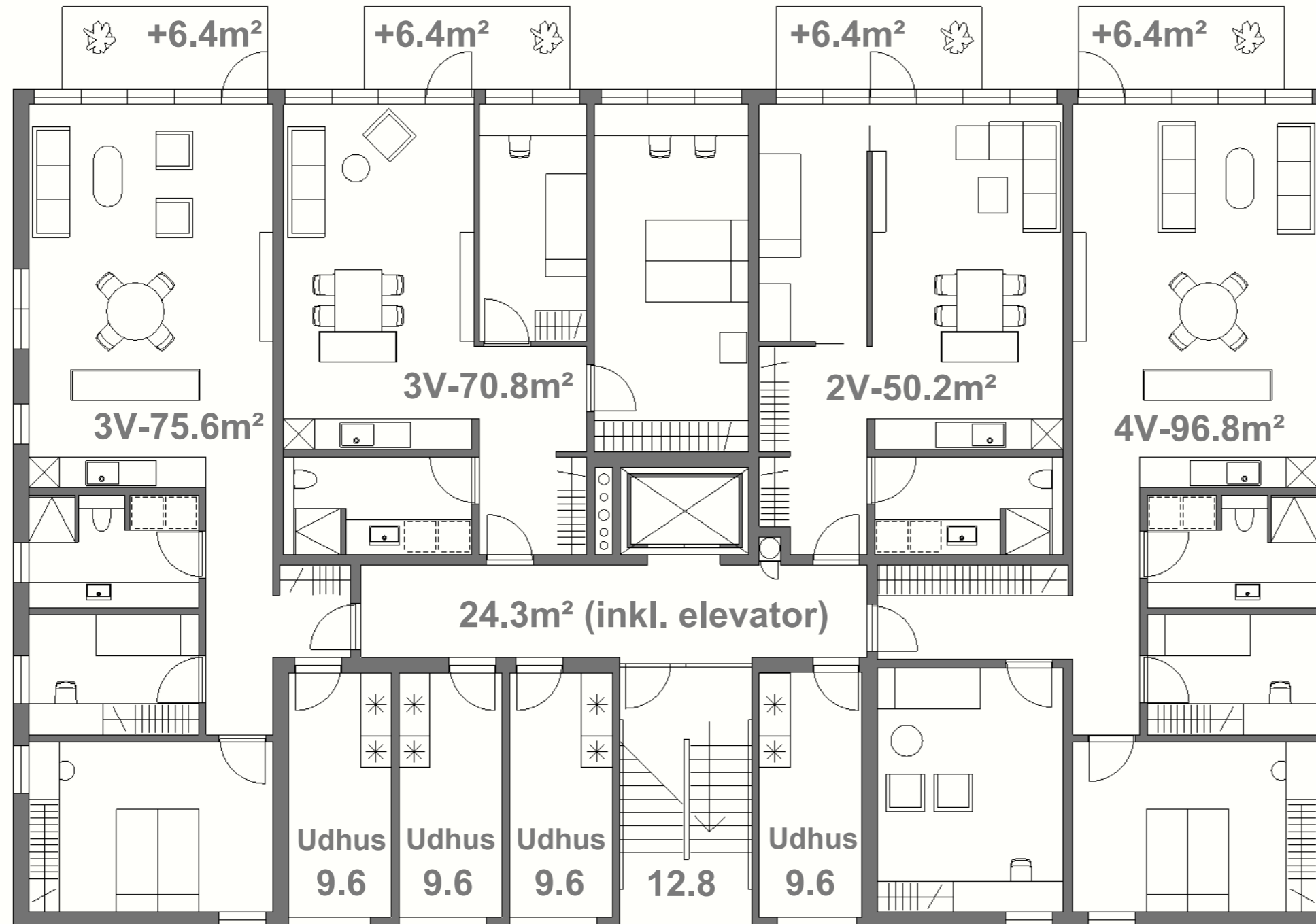
Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: **CT/PB**
DATO: **27.01.2010**
EMNE: **Perspektiv**
MÅL: -
TEGN. NR:

A01

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53

FJORD UDSIGT / SOL-SIDE



[SKITSE]
©2010 Tegnestuen Nuuk A/S

[Fjeld udsigt]

Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: CT/PB
DATO: 27.01.2010
EMNE: Plan
MÅL: 1:100@A3
TEGN. NR:

A02

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53

FJORD UDSIGT / SOL-SIDE

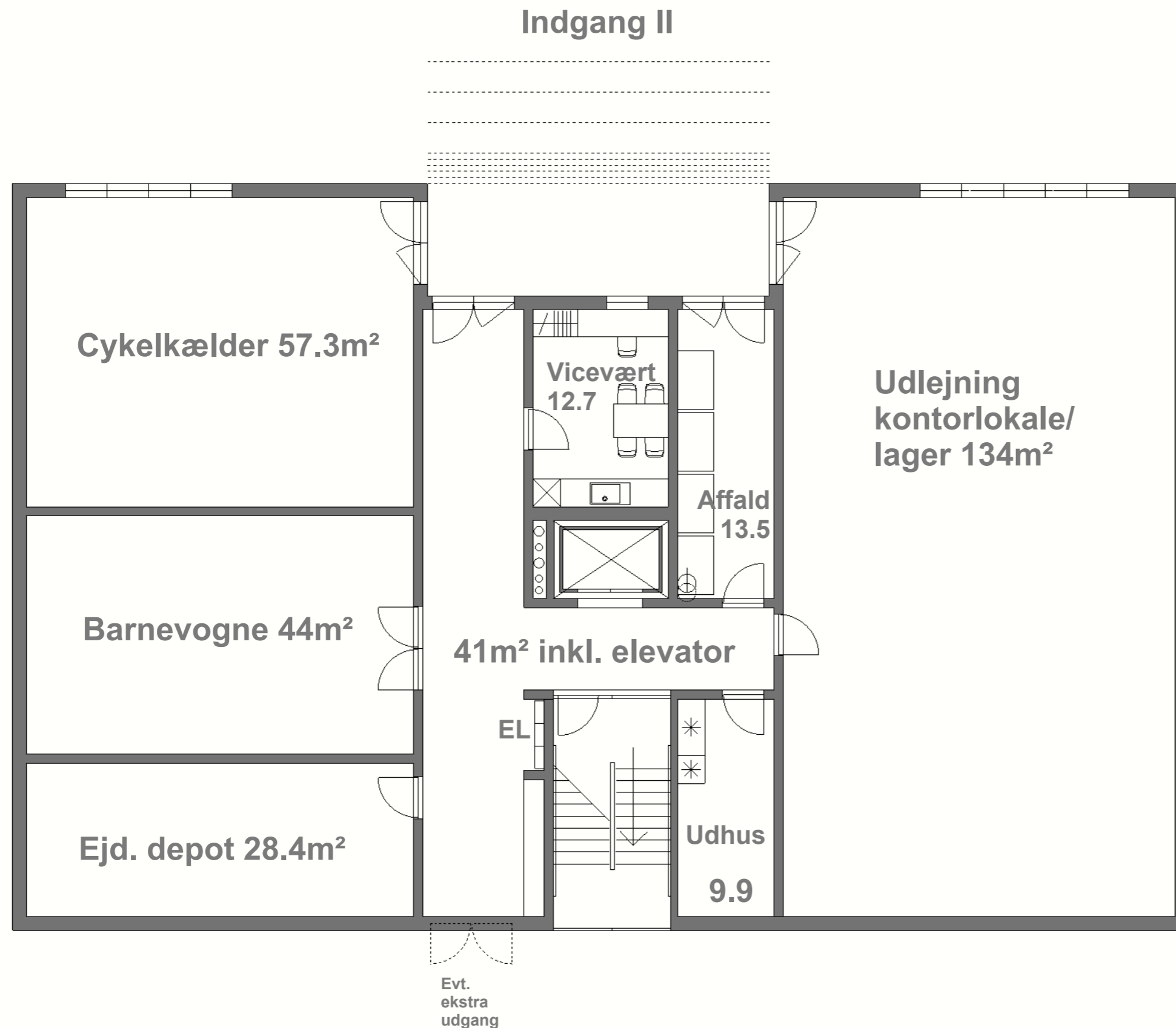


[SKITSE]
©2010 Tegnestuen Nuuk A/S

Nuuk Punkthuse
UDFØRT AF: CT/PB
DATO: 27.01.2010
EMNE: Plan
MÅL: 1:100@A3
TEGN. NR:

A03

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53



[SKITSE]
©2010 Tegnestuen Nuuk A/S

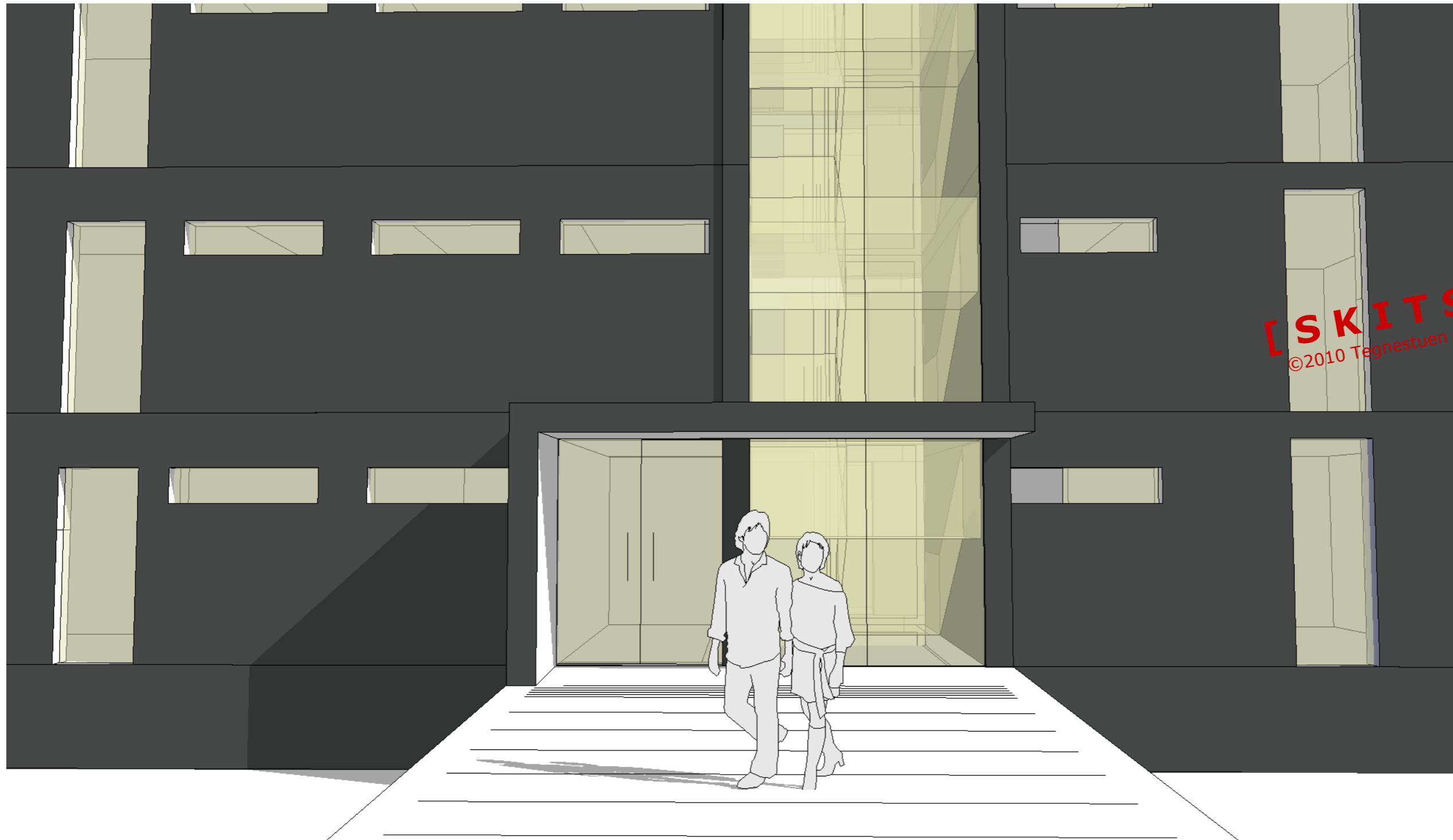
Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: CT/PB
DATO: 27.01.2010
EMNE: Plan
MÅL: 1:100@A3
TEGN. NR:

A04

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53

Tegnestuen Nuuk Punkthuse med fjordudsigt
Perspektiv indgang på fjeldsiden



Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: **CT/PB**
DATO: **27.01.2010**
EMNE: **Perspektiv**
MÅL: -
TEGN. NR:

A05

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53

Tegnestuen Nuuk Punkthuse med fjordudsigt
Perspektiv fjeldside



[SKITSE]
©2010 Tegnestuen Nuuk A/S

Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: **CT/PB**
DATO: **27.01.2010**
EMNE: **Perspektiv**
MÅL: -
TEGN. NR:

A06

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53

Tegnestuen Nuuk Punkthuse med fjordudsigt
Perspektiv fjordside



[SKITSE]
©2010 Tegnestuen Nuuk A/S

Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: **CT/PB**
DATO: **27.01.2010**
EMNE: **Perspektiv**
MÅL: -
TEGN. NR:

A07

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53

Tegnestuen Nuuk Punkthuse med fjordudsigt
Perspektiv indgang på fjordsiden



Nuuk Punkthuse

UDFØRT AF: **CT/PB**
DATO: **27.01.2010**
EMNE: **Perspektiv**
MÅL: -
TEGN. NR:

A08

Tegnestuen Nuuk A/S
Box 420 - 3900 Nuuk
tenu@tegnestuen.gl
www.tenu.gl
T 32 28 44 - F 32 27 53